



Núm. Oficio: SFA/SI/CGC/925/2025

Asunto: Validación Proyecto de Tablas de Valores 2026.

Chilpancingo de los Bravo, Gro., a 17 de septiembre de 2025.

"2025, Año de la Mujer Indígena"

**C. JOSÉ LUIS ANTÚNEZ GOICOCHEA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE TLAPEHUALA, GRO.
PRESENTE.**

En atención a su oficio número **MT/PTVC/092/2025**, fechado el **12 de septiembre de 2025**, relativo a su proyecto de Tablas de Valores Catastrales que presentó para el ejercicio fiscal 2026, mismas que han sido revisadas conforme a lo establecido en el artículo 34 segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro para los municipios del Estado de Guerrero, en relación con los artículos 21 y 22 del Reglamento de la propia Ley; me permito informarle que su **proyecto de Tablas de Valores unitarios de Suelo y Construcción, una vez que han sido revisadas y corregidas, finalmente cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.**

*Se observó que derivado del Estudio de Mercado los valores catastrales actuales de uso de suelo y construcción con respecto a los valores comerciales, representan un **28.03 %** y un **3.11 %** respectivamente, y que están por debajo de los valores comerciales en un **381.27 %** y **3,381.48** respectivamente. Por lo que en el presente Proyecto se proponen los siguientes incrementos promedio:*

*En valores de uso de suelo y construcción el **14.92 %** y el **18.75%** respectivamente, de acuerdo a los Valores Catastrales aprobadas por el H. Congreso del Estado del ejercicio fiscal 2025.*

Así mismo se incrementan los valores de Uso de Suelo en las siguientes colonias:

Colonia centro de **2.96 a 3.96 UMAS.**

Colonia san isidro de **2.72 a 3.72 UMAS.**

Colonia nueva de **2.37 a 3.67 UMAS.**

Localidad de Tupatarillo Barrio de **1.00 a 1.55 UMAS.**

*Además, se agrega en la Localidad de Tupararrillo Barrio, la calle con nombre de Delfina Alfonso con un valor de **1.55 UMAS** y en la colonia Nueva, se agrega la calle*



con nombre *De Allende* con un valor de **3.67 UMAS**, agregándole un valor homologado a calles con similares condiciones.

Por lo anteriormente expuesto, extiendo el presente documento para que continúe con su proceso de presentación de dicho proyecto de Tablas de Valores ante el Cabildo y posteriormente ante el H. Congreso del Estado de Guerrero.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE:
EL COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO.**

C.P. PRICILIANO RIGOBERTO RAMÍREZ GARCÍA.

C.c.p C.P.C. Raymundo Segura Estrada.- Secretario de Finanzas y Administración.- Para su Conocimiento.- Presente.
C.c.p M.A.P. Rubí Díaz Arreola.- Subsecretaria de Ingresos.- Para su Conocimiento.- Presente.
C.c.p. Minutario.
PRRG/ncf.